

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	179514	
	Остаток средств на начало года	руб.	-257683	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2706,7</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	687960	
2	Фактически оплачено	руб.	663568	1
3	Задолженность	руб.	203906	
4	Процент оплаты	%	96,5%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>601448</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	109641	
2	Уборка подъездов	руб.	76516	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18752	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29283	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46271	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11874	
7	Расходы по управлению	руб.	137067	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6636	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9527	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	64969	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	27445	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8792	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1544	
15	Рентабельность 5%	руб.	32128	
16	Уплата 6% налога	руб.	21003	
17	Остаток средств	руб.	-195563	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 5400 руб.
2. В том числе ремонт одопровода и канализации - 28472 руб.
3. В том числе изготовление и установка скамейки - 5126 руб.
4. В том числе частичный ямочный ремонт - 2400 руб.
- 5.
- 6.
- 7.